

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 12/06/2018

**OGGETTO: PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA (ARTT. 30 - 34 L.R. 20/2000): ADEGUAMENTO ALLE RISERVE FORMULATE DALLA CITTA' METROPOLITANA, DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE (P.U.T. 2015/01670 Fasc. 2015.06.01.2.3.)**

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di giugno alle ore 18:30, presso apposita sala del Comune di Valsamoggia, convocato con le modalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO		P	
ZANETTI ANGELO	PRESIDENTE		P	
MACCAFERRI MARCO	CONSIGLIERE		P	
ALIMONTI GIULIANA	CONSIGLIERE		P	X
DEMARIA PATRIZIA	CONSIGLIERE		P	
BALDINI LORENZO	CONSIGLIERE		P	
ZAGNONI JURI	CONSIGLIERE		P	
PARONI CORRADO	CONSIGLIERE		P	X
GAIBA SILVIA	CONSIGLIERE		P	
LOLLI JURI	CONSIGLIERE		P	
CALLIGOLA SIMONE	CONSIGLIERE		P	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE		P	
NEGRINI FABIO	CONSIGLIERE		A	
STANZANI MICHELE	CONSIGLIERE		P	
MIGLIORI FILIPPO	CONSIGLIERE		P	
OSTI MARCELLA	CONSIGLIERE		P	X
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		A	
DARDI FABIO	ASSESSORE		P	
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		P	
FEDERICI FABIO	ASSESSORE		A	
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE		P	

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Dott.ssa Patrizia Saggini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Angelo Zanetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**La seduta si tiene presso il Municipio di Castello di Serravalle.**

**Il Presidente**, prima di passare alla trattazione dell'argomento, informa che, se sono presenti in sala Consiglieri interessati alle osservazioni o che abbiano a che fare con le stesse in qualche modo personalmente fino al 4° grado di parentela, di allontanarsi dall'aula.

**Esce il Consigliere Comunale Migliori Filippo. I Consiglieri comunali presenti sono 14.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

### **PREMESSO:**

- che in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata e che in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1455/2005 si considerano elaborati in forma associata gli strumenti urbanistici predisposti da un insieme di Comuni riuniti in una forma associativa prevista dal D.Lgs. 267/2000, dalla Legge Regionale 3/1999 e dalla Legge Regionale 11/2001;

- che i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Savigno (ora confluiti per fusione nel Comune Valsamoggia), Monte San Pietro e Zola Predosa hanno attivato una funzione sovracomunale per l'elaborazione in forma associata della pianificazione territoriale e l'istituzione dell'Ufficio di Piano mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione Rep. 32/2006, delle Convenzioni di Rinnovo del medesimo Ufficio di Piano, Rep. 14/2010 e Rep. 20/2013 del 31/12/2013 con scadenza il 31 dicembre 2016;

- che la sopraccitata Convenzione Rep. 20/2013, e le successive proroghe operanti fino a tutto il 31/10/2017, prevedevano il rinnovo della costituzione dell'Ufficio di Piano anche in funzione della *"... elaborazione in forma associata dei Piani Operativi Comunali, sulla base del PSC e del RUE approvati, nonché di eventuali successive varianti, al fine di assicurare l'unicità di conduzione e la semplificazione delle procedure ..."* (comma 3 dell'art. 1 della Convenzione);

- che con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 35 del 30/10/2017 è stata approvata la *"Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la gestione associata di funzioni urbanistiche"* mediante l'istituzione dell'Ufficio di Piano Associato;

- che nel corso del mese di Dicembre 2013 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii. con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Bazzano n. 101 e n. 102 del 19/12/2013;

Castello di Serravalle n. 99 e n. 100 del 20/12/2013;

Crespellano n. 113 e n. 114 del 19/12/2013;

Monte San Pietro n. 78 e n. 79 del 18/12/2013;

Monteveglia n. 69 e n. 70 del 16/12/2013;

Savigno n. 105 e n. 106 del 17/12/2013;

Zola Predosa n. 111 e n. 112 del 23/12/2013;

- che il PSC e il RUE, ai sensi degli articoli 32 e 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, sono in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, avvenuta in data 26/03/2014;

- che nel corso del mese di gennaio 2016 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato una variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, comprensiva degli atti in materia di Valutazione Ambientale (VAS/VALSAT), con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 3 del 29/01/2016;

Valsamoggia n. 5 del 28/01/2016;

Zola Predosa n. 3 del 27/01/2016.

- che il RUE aggiornato e coordinato alla Variante approvata succitata è entrato in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, e pertanto dal 09/03/2016;

- che nel corso del mese di dicembre 2016 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno adottato una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed una conseguente variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 99 e n. 100 del 28/12/2016;

Valsamoggia n. 122 e n. 123 del 20/12/2016;

Zola Predosa n. 89 e n. 90 del 28/12/2016;

- che nel corso del mese di novembre 2017 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed la conseguente variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 71 e n. 72 del 28/11/2017;

Valsamoggia n. 84 e n. 85 del 16/11/2017;

Zola Predosa n. 65 e n. 66 del 15/11/2017;

- che il PSC ed il RUE aggiornati alle rispettive Varianti approvate sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, e pertanto dal 27/12/2017.

### **EVIDENZIATO:**

- che i contenuti del Piano Operativo Comunale venivano definiti dal 2° comma dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e ss.mm.ii. ed il procedimento di formazione dello stesso è disciplinato dal successivo art. 34; che in particolare l'art. 30 prevede *“il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti”*, anche se *“le indicazioni del PSC relative: alla puntuale localizzazione delle nuove previsioni insediative, agli indici di edificabilità, alle modalità di intervento, agli usi e ai parametri urbanistici ed edilizi, costituiscono riferimenti di massima circa l'assetto insediativo e infrastrutturale del territorio comunale, la cui puntuale definizione e specificazione è operata dal piano operativo comunale, senza che ciò comporti modificazione del PSC”*;

- che quindi al fine di concludere il sistema della Pianificazione Urbanistica previsto per i Comuni dalla L.R. 24 Marzo 2000 n. 20 gli stessi si devono ora dotare del Piano Operativo Comunale (POC) per il quale lo stesso PSC fornisce indicazioni nelle proprie Norme. L'art. 1.4 al 2° comma, dispone che *“... i Comuni predispongono in forma coordinata ed approvano il POC...”*. L'art. 1.5 al 4° comma prevede che *“Sulla base degli obiettivi e delle condizioni definite dal PSC, il POC, nel quinquennio di vigenza, ha il compito di definire quali interventi, tra quelli compatibili con l'assetto definito dal PSC, sono preferibili per il contributo più significativo alle politiche territoriali dell'Associazione e del Comune, tenuto conto della coerenza funzionale degli interventi, delle priorità assegnate, delle condizioni di fattibilità. Il PSC prevede uno strumento di coordinamento dei Piani Operativi Comunali, costituito dal “Documento Programmatico per la Qualità Urbana”(art. 30 L.R. 20/2000), che sarà redatto congiuntamente dall'Associazione dei Comuni dell'Area Bazzanese e definirà gli obiettivi e le strategie di attuazione degli interventi pubblici significativi a scala di Area.”* Al comma 5° del medesimo articolo si prevede: *“La perequazione territoriale dovrà consentire di localizzare le nuove previsioni e le trasformazioni di insediamenti, infrastrutture e dotazioni nei luoghi più idonei dal punto di vista dell'accessibilità urbana e territoriale, dell'integrazione con gli altri servizi, della disponibilità di aree pubbliche, della qualità insediativa e del concorso alle altre politiche urbane. L'ottimizzazione insediativa di tali localizzazioni dovrà avvenire attraverso l'analisi, approfondita e programmata dal POC, della distribuzione e prevedibile evoluzione nel tempo della domanda reale da parte della popolazione e delle attività economiche, fissando il criterio generale della perequazione degli investimenti e dei costi di gestione finalizzato alla efficacia dei servizi nei confronti della popolazione residente e delle imprese.”*

- che l'Ufficio di Piano Associato ha elaborato un apposito *“Progetto di Attività per la formazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.)”*, approvato dal Comitato di Pianificazione Associata, di cui all'art. 6 della previgente Convenzione Associativa, nella seduta del 5 Settembre 2014 e di cui la Giunta di Unione ha preso atto nella Delibera n. 48 del 13/10/2014;

- che, al fine di effettuare una prima analisi delle esigenze in relazione alla formazione del POC, l'Ufficio di Piano, in collaborazione con le Aree Tecniche dei tre Comuni, ha redatto un quadro conoscitivo comprensivo, in particolare, dei dati sulla pianificazione attuativa in corso;

- che alla funzione del POC di analisi di dettaglio di tutti gli interventi in corso di attuazione negli ambiti di nuovo insediamento e di riqualificazione individuati nel PSC e già pianificati dai previgenti strumenti urbanistici si associano altre finalità, derivanti dall'esigenza di dare operatività a decisioni già assunte o a procedimenti definiti dal PSC e RUE in cui è già stata espressamente prevista l'attuazione previo inserimento nel POC (Interventi unitari convenzionati, trasferimento di diritti edificatori in aree da individuare, ecc.);

- che al fine di avviare il processo di formazione del piano le Giunte Comunali dei tre Comuni dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato nel **Novembre 2015** il documento di indirizzi **“Contenuti e criteri per la redazione del Piano”** con deliberazioni di Giunta Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 80 del 24/11/2015;

Valsamoggia n. 160 del 19/11/2015;

Zola Predosa n. 120 del 18/11/2015;

- che sulla base degli indirizzi di cui al punto precedente sono state raccolte mediante avviso pubblico, pubblicato dal 2 dicembre 2015 al 2 marzo 2016, le manifestazioni di interesse agli interventi da comprendere nel Piano Operativo Comunale;

- che entro la data fissata dall'avviso, 2 marzo 2016, sono pervenute n. 51 manifestazioni di interesse, di cui n. 25 relative al Comune di Zola Predosa, **n. 24 relative al Comune di Valsamoggia**, n. 2 relative al Comune di Monte San Pietro;

- che successivamente a tale termine sono inoltre pervenute ulteriori n. 4 manifestazioni di interesse di cui n. 3 relative al Comune di Zola Predosa (riferite però allo stesso ambito) ed **una al Comune di Valsamoggia**;

- che il quadro complessivo delle manifestazioni di interesse presentate ha consentito di definire gli obiettivi di qualità urbana e ambientale e le priorità a cui devono essere subordinate le procedure partecipative e negoziali per la formazione del POC ed il suo dimensionamento complessivo;

**PRESO ATTO** del *“Contratto per l'affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 163/2006 dei servizi di co-redazione del Piano Operativo Comunale (POC) dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese (Monte San Pietro, Valsamoggia e Zola Predosa) con particolare riferimento agli aspetti elencati al punto 5 del progetto di attività del POC (di cui alla Delibera di Giunta Unione n. 48 del 13/10/2014) per gli aspetti paesaggistici, ambientali, oltre che di assistenza nella elaborazione del bando per la selezione degli ambiti di nuovo insediamento (CUP G22F14000140004 - CIG Z3811F7964)”* sottoscritto in data 18/03/2015 tra l' Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia e la società Oikos Ricerche s.r.l.;

#### **CONSIDERATO:**

- che è stato ritenuto opportuno, come previsto dal documento *“Contenuti e criteri per la redazione del POC”* sopraccitato, definire i criteri per la valutazione delle proposte (in termini sia urbanistici

qualitativi sia economici rispetto agli obiettivi del PSC) e per la definizione degli accordi con i privati e la determinazione degli interventi da inserire nel POC;

- che pertanto, le Giunte dei tre Comuni dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato nel mese di Maggio 2016 il documento **“Criteri e parametri per la valutazione delle proposte e la definizione degli interventi da inserire nel POC”** predisposto dall'Ufficio di Piano dell'Area Bazzanese unitamente alla Società Oikos Ricerche s.r.l., come previsto dal documento **“Contenuti e criteri per la redazione del POC”** sopraccitato, con deliberazioni di Giunta Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 44 del 31/05/2016

**Valsamoggia n. 60 del 26/05/2016**

Zola Predosa n. 61 del 25/05/2016

- che le Giunte dei tre Comuni dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato nei mesi di gennaio e febbraio 2017 il documento **“Piano Operativo Associato dei Comuni dell'Area Bazzanese. Valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute”** anch'esso corredato dal relativo allegato predisposto dalla Società Oikos Ricerche s.r.l. e dall'Ufficio di Piano dell'Area Bazzanese, con deliberazioni di Giunta Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 8 del 24/01/2017

**Valsamoggia n. 14 del 24/01/2017**

Zola Predosa n. 21 del 22/02/2017

**RICHIAMATE**, ai sensi dell'art. 3 della previgente L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., le motivazioni poste a fondamento delle scelte strategiche operate dal Piano Operativo Comunale esplicitate nei documenti sopraccitati **“Criteri e parametri per la valutazione delle proposte e la definizione degli interventi da inserire nel POC”** e **“Piano Operativo Associato dei Comuni dell'Area Bazzanese. Valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute”**;

**PRESO ATTO** altresì che a seguito della approvazione dei documenti sopraccitati si sono svolte le seguenti fasi:

- procedure negoziali con i promotori selezionati e sottoscrizione con gli aventi titolo di accordi o atti di impegno volti a disciplinare la realizzazione degli interventi, subordinati alla condizione sospensiva del recepimento dei rispettivi contenuti nella delibera consiliare di adozione del POC;

- formazione del Piano Operativo Comunale (POC);

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05 Aprile 2017 con la quale il Comune di Valsamoggia ha adottato il primo Piano Operativo Comunale;

**RICHIAMATI** gli elaborati costitutivi del **“Primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Valsamoggia”** adottato con la sopra richiamata deliberazione, formati da:

- Elenco degli ambiti inseriti nel POC;
- Relazione – Documento Programmatico per la qualità urbana – Norme di Attuazione;
- SCHEDE NORMATIVE GRAFICHE degli ambiti inseriti nel POC;
- Accordi e/o Atti D’Obbligo;
- Apposizione dei vincoli preordinati all’esproprio;
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S.;
- Scheda dei vincoli;
- Localizzazione Ambiti inclusi nel POC;
- Tutele e vincoli relativi al sistema idrografico e della rete ecologica;
- Tutele e vincoli relativi al sistema idrogeologico;
- Tutele e vincoli relativi al sistema delle risorse storico culturali, naturali e paesaggistiche;
- Dotazioni Territoriali incluse nel POC;
- Relazione geologica di sintesi e di valutazione di fattibilità;

**DATO ATTO che:**

- Il Piano Operativo Comunale, successivamente all’adozione, è stato depositato per 61 giorni consecutivi presso la sede del Comune di Valsamoggia e dell’Ufficio di Piano Associato (ubicato presso il Comune di Zola Predosa);
- Dell’avvenuta adozione del Primo Piano Operativo Comunale e del relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 108 del 19/04/2017 a cura dell’Ufficio di Piano dell’Unione;
- Il Comune di Valsamoggia e l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia hanno provveduto alla pubblicazione dello stesso avviso sui rispettivi Albi Pretori nonché sui siti Internet dei rispettivi Enti, pertanto, come disciplinato dall’art. 56 della L.R. 15/2013, ciò assolve agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana;
- in sede di adozione del Primo Piano Operativo Comunale si è provveduto ad apporre i vincoli preordinati all’esproprio per le opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste, predisponendo allo scopo l’apposito elaborato “Apposizione dei vincoli preordinati all’esproprio” sopra richiamato, nonché dandone specifica evidenza nell’Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e nell’Avviso pubblicato all’Albo Pretorio;

- l'Ufficio di Piano ha altresì provveduto ad informare dell'adozione del Piano Operativo Comunale del Comune di Valsamoggia, i Comuni e le Unioni contermini, nonché le Province limitrofe (prot. 3982 del 28/04/2017);

- l'Ufficio di Piano in data 24/04/2017 con Nota a proprio prot. n. 3881, ha trasmesso il primo Piano Operativo Comunale del Comune di Valsamoggia adottato alla Città Metropolitana di Bologna, per l'espressione delle eventuali riserve previste dalla L.R. 20/2000;

- Con comunicazione prot. n. 32106 in data 23/05/2017, acquisita al Protocollo dell'Unione al n. 4749 del 23/05/2017, la Città Metropolitana di Bologna ha richiesto documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento di formulazione delle riserve;

#### **DATO ATTO inoltre che:**

- Entro il termine di deposito sono pervenute n. **15** osservazioni al primo Piano Operativo Comunale adottato e n. **2** osservazioni oltre il termine di deposito, tutte acquisite al Protocollo dell'Ufficio di Piano;

- **Entro il termine di deposito** sono pervenute al protocollo dell'Unione, per come sotto elencato, le **Valutazioni espresse dalle Amministrazioni e dai Soggetti competenti in materia ambientale** (consultati secondo le modalità previste dall'art. 5, comma 6, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e dalla Direttiva di cui alla D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016) di seguito riportati:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna acquisito al prot. al n. 5328 del 01/07/2016 (il Segretariato, non avendo più competenza su procedimenti quale quello di approvazione del POC, ha fatto riferimento, a titolo di riscontro, alla comunicazione sulle rispettive competenze già trasmessa agli Enti territoriali nel corso del 2016);

- HERA Luce s.r.l. acquisito al prot. al n. 4072 del 03/05/2017;

- SNAM Rete Gas acquisito al prot. al n. 4367 del 12/05/2017;

- Azienda USL di Bologna – Distretto di committenza e garanzia Reno, Lavino e Samoggia – Dipartimento di Sanità Pubblica – U.O. Igiene Pubblica acquisito al prot. n. 4402 del 15/05/2017;

- Aeronautica militare – Comando Rete POL acquisito al prot. n. 4975 del 30/05/2017;

- ARPAE acquisito al prot. del Comune di Valsamoggia al n. 26858 del 30/05/2017;

- ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti acquisito al prot. n. 5021 del 01/06/2017;

- Consorzio della Bonifica Burana acquisito al prot. n. 5022 del 01/06/2017;

- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Orientale acquisito al prot. n. 5066 del 05/06/2017;



- Distretto Idrografico del Fiume Po – Osservazioni e valutazioni ambientali di competenza sul Bacino Reno acquisito al prot. n. 5113 del 06/06/2017;

- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. 5550 del 19/06/2017;

**Oltre il termine di deposito** sono pervenute al protocollo dell'Unione, per come sotto elencato, le **Valutazioni espresse dalle Amministrazioni e dai Soggetti competenti in materia ambientale** di seguito riportate:

- Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Affluenti Po – Ambito Operativo di Modena acquisito al prot. al n. 5778 del 27/06/2017;

- Gruppo HERA – INRETE Distribuzione Energia acquisito al prot. al n. 7105 del 02/08/2017;

- Consorzio della Bonifica Renana acquisito al prot. al n. 7256 del 07/08/2017;

- Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po – Osservazioni e valutazioni ambientali di competenza sul Bacino Po acquisito al prot. n. 7360 del 10/08/2017;

- Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano acquisito al prot. al n. 7605 del 25/08/2017;

- Azienda USL di Bologna – Distretto di committenza e garanzia Reno, Lavino e Samoggia – Dipartimento di Sanità Pubblica – U.O. Igiene Pubblica acquisito al prot. n. 10983 del 12/12/2017 (ad integrazione e precisazione delle Valutazioni espresse di cui al prot. 4402 del 15/05/2017);

Sono inoltre pervenute le Osservazioni del competente Servizio Urbanistica del Comune di Valsamoggia in merito al POC adottato, acquisite al prot. al n.4886 del 04/06/2018;

**DATO ATTO che** è stato acquisito il parere del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, prot. n. 4845 del 01/06/2018 in relazione alla proposta n. 54 sita in località Muzzano Nuovo;

**DATO ATTO inoltre che:**

- con Nota a proprio prot. 9511 del 27/10/2017, l'Ufficio di Piano ha provveduto a trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna la documentazione integrativa richiesta;

- il definitivo avvio del procedimento di formulazione delle riserve, ai sensi dell'art. 34, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., delle valutazioni ambientali, ai sensi dell'art. 5, L.R. 20/2000 e del parere in materia di vincolo sismico, ai sensi dell'art. 5, L.R. 19/2008 da parte della Città Metropolitana di Bologna è avvenuto in data 09/11/2017 con Nota prot. n. 66431, acquisita al protocollo generale dell'Unione in data 9/11/2017 Con prot. n. 9905; contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con Nota prot. n. 66432 in data 09/11/2017 (acquisita al protocollo generale dell'Unione in data 09/11/2017 con prot. n. 9907) la Città Metropolitana di Bologna ha richiesto ad

ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna di formulare la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale di competenza della Struttura ARPAE, nell'ambito del procedimento di ValSAT con istruttoria di ARPAE, ai sensi della D.G.R. Emilia-Romagna n. 1795 del 31/10/2016;

- con Atto del Sindaco Metropolitano n. 266 del 20/12/2017 la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., trasmesse con Nota prot. 76521 del 21/12/2017 unitamente alla Relazione Istruttoria, alla proposta di parere motivato espresso da ARPAE SAC, nonché al parere reso in materia di vincolo sismico, per quanto di competenza (tutto acquisito al Protocollo dell'Unione al n. 12180 del 21/12/2017)

### **CONSIDERATO che:**

- le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati da parte dell'Ufficio di Piano, il quale, in collaborazione con il Servizio Urbanistica del competente Comune di Valsamoggia e la Società Oikos Ricerche s.r.l., ha formulato le proposte di controdeduzione e che il risultato di detto lavoro è stato esplicitato nel Documento: **“POC – Piano Operativo Comunale - Relazione di controdeduzione”**, quale allegato A) al presente atto, depositato in formato digitale agli atti del Servizio Urbanistica, suddiviso nelle seguenti sezioni:

Adeguamento alle Riserve e risposte alle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna

Risposte ai Pareri di Enti

Risposte alle Osservazioni di privati e alle Osservazioni d'Ufficio

- si è provveduto al recepimento dei contenuti delle Valutazioni della Città Metropolitana, in qualità di Autorità Competente nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché nell'ambito della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, di cui all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna n. 266 del 20/12/2017, come illustrato nel documento **“POC – Piano Operativo Comunale – Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale - ValSAT – Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. – Dichiarazione di Sintesi”** quale allegato B) al presente atto, depositato in formato digitale agli atti del Servizio Urbanistica;

**RITENUTO OPPORTUNO** decidere in ordine alle osservazioni pervenute, alle riserve ed ai pareri presentati, secondo quanto proposto nel suddetto allegato e per le motivazioni riportate nella relazione di controdeduzione medesima;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il POC alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano;

### **CONSIDERATO:**

- che in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica Regionale n. 24 del 21/12/2017;

- che, per effetto dell'art. 3, comma 5, della medesima L.R. 24/2017 è possibile completare il procedimento secondo la legge previgente soltanto per i Comuni che abbiano adottato il POC anteriormente all'entrata in vigore della L.R. 24/2017;

### **RICHIAMATI:**

- la L. 17/08/1942 n. 1150 nel testo vigente;
- la previgente L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 24/2017;
- il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio vigenti e loro successive varianti, citati in premessa;
- gli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale adottato sopra citati;
- gli accordi sottoscritti a seguito delle varianti di anticipazione degli ex Comuni prima della fusione;
- la variante anticipatoria del Comune di Savigno, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 12/11/2012, controdedotta con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 11/11/2013 ed approvata dalla Provincia di Bologna con Delibera di Giunta Provinciale n. 419 del 10/12/2013;
- la variante anticipatoria del Comune di Castello di Serravalle, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 22/10/2012, controdedotta con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 13/11/2013 ed approvata dalla Provincia di Bologna con delibera di Giunta Provinciale n. 434 del 19/12/2013;
- la variante anticipatoria del Comune di Crespellano, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 24/10/2012, controdedotta con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 27/06/2013 ed approvata dalla Provincia di Bologna con delibera di Giunta Provinciale n. 232 del 16/07/2013;
- la prima variante al POC di Monteveglio, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 26/09/2012, riserve della Provincia di Bologna formulate con delibera di Giunta Provinciale n. 354 del 06/11/2013 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 27/11/2013;

**DATO ATTO** che il Piano Operativo Comunale oggetto del presente atto è relativo al solo territorio del Comune di Valsamoggia;

**DATO ATTO** che il presente disposto è stato presentato e discusso nella seduta di Commissione Urbanistica in data 08/06/2018;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e, pertanto, la deliberazione ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti ed acquisiti per iscritto agli atti, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio e dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTI** i Documenti: **“POC – Piano Operativo Comunale - Relazione di controdeduzione”** e **“POC – Piano Operativo Comunale – Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale - ValSAT – Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. – Dichiarazione di Sintesi”** depositati in formato digitale agli atti del Servizio Urbanistica, acquisiti, su supporto informatico e firmati digitalmente, in data 05/06/2018, al prot. 26985 che, anche se non materialmente allegati al presente Provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e restano in atti depositati presso la competente Area Gestione e Sviluppo del Territorio - Servizio Urbanistica.

**Udita** la relazione del **Consigliere Comunale ALIMONTI GIULIANA**.

**Uditi**, nell'ordine, i seguenti interventi:

**Consigliere RIMONDI SIMONE** (G.C. Civicamente Samoggia): si dichiara contrario a quanto contenuto nel Piano, in particolare per quanto riguarda l'area di Mazzano, per cui era stato richiesto un percorso di partecipazione; le prescrizioni presentate da ARPAE e da Città Metropolitana comportano necessità di adeguamento del Piano, evidenziando carenze di valutazione.

**Consigliere OSTI MARCELLA** (G.C. Forza Italia): appoggia quanto sostenuto dal Consigliere RIMONDI, soprattutto per quanto riguarda l'esigenza della partecipazione, che dovrebbe avvenire sin dalle prime fasi del procedimento. Sarebbe anche utile avere un bilancio economico delle trasformazioni del territorio, in cui siano evidenziati costi e benefici. Sarebbero stati necessari più incontri di Commissione per approfondire il tema.

**Consigliere BALDINI LORENZO** (G.C. Partito Democratico): fa presente che il percorso del POC è iniziato più di un anno fa, in cui chiunque ha avuto la possibilità di fare osservazioni e richiedere informazioni; l'ultima commissione aveva solo lo scopo di chiudere il percorso, e decidere sulle osservazioni e rilievi pervenuti.

Il Piano serve per dare autorizzazioni per nuove costruzioni, peraltro già previste nel PSC, di cui questo Piano è un atto ricognitivo.

Molte delle osservazioni presentate non erano congrue rispetto al contenuto del Piano.

Riguardo all'area di Muzzano ci sono documenti in cui l'Agenzia del Demanio chiede di rientrare in possesso dell'area, se non fossero stati programmati degli interventi specifici.

**Consigliere MACCAFERRI MARCO** (G.C. Partito Democratico): ripercorre i rapporti con l'Agenzia del Demanio, citando le disposizioni del “Decreto del Fare”.

Sull'area di Muzzano verrà aperto un successivo percorso di partecipazione, in modo da entrare più nel dettaglio.

**Presidente del Consiglio di Municipio di Bazzano GRASSELLI LUCA:** interviene suggerendo di dare anche la parola ai tecnici, in modo da poter chiarire la procedura seguita.

Replica del **Consigliere RIMONDI SIMONE.**

**Udito** l'intervento dell'Ing. FARINA, che illustra il percorso tecnico fatto, per quanto riguarda le osservazioni presentate dalla Città Metropolitana e da ARPAE, di cui alcune avevano carattere formale, altre sostanziale. Descrive inoltre la funzione del POC rispetto all'area di Muzzano, in cui non si danno prescrizioni definitive, le cui attuazioni possono essere meglio definite con un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica.

**Udito** l'intervento conclusivo del **SINDACO**, che ricorda che il percorso iniziale del piano urbanistico parte dal 2008 e prosegue con atti conseguenti, che vanno tutti nella stessa direzione. Ricorda anche che il percorso del PSC ha avuto tavoli di partecipazione e di incontri, e la normativa stessa prevede momenti definiti di partecipazione.

**Udita** la dichiarazione di voto

- contraria dei **Consiglieri RIMONDI SIMONE** (G.C. Civicamente Samoggia) e **OSTI MARCELLA** (G.C. Forza Italia);
- favorevole del **Consigliere BALDINI LORENZO** (G.C. Partito Democratico).

**Il Presidente Zanetti** pone in votazione l'argomento prima per punti in base agli oggetti descritti ai successivi punti 1), 2), 3) e 4), poi complessivamente.

La votazione, resa nelle forme di legge, ha il seguente esito:

#### **Punto n. 1) Adeguamento alle riserve della Città Metropolitana**

voti favorevoli 11, contrari 1 (Consigliere Osti Marcella – G.C. Forza Italia) e astenuti 2 (Consiglieri Rimondi Simone e Stanzani Michele- G.C. Civicamente Samoggia)  
presenti n.14 Consiglieri Comunali – votanti n.12

#### **Punto n. 2) Decisione su pareri di enti terzi**

voti favorevoli 11, contrari 1 (Consigliere Osti Marcella – G.C. Forza Italia) e astenuti 2 (Consiglieri Rimondi Simone e Stanzani Michele- G.C. Civicamente Samoggia)  
presenti n.14 Consiglieri Comunali – votanti n.12

#### **Punto n. 3) Decisione sulle osservazioni di privati**

voti favorevoli 11, contrari 1 (Consigliere Osti Marcella – G.C. Forza Italia) e astenuti 2 (Consiglieri Rimondi Simone e Stanzani Michele- G.C. Civicamente Samoggia)  
presenti n.14 Consiglieri Comunali – votanti n.12

#### **Punto n. 4) Osservazioni del Servizio Urbanistica**

voti favorevoli 11, contrari 1 (Consigliere Osti Marcella – G.C. Forza Italia) e astenuti 2 (Consiglieri Rimondi Simone e Stanzani Michele- G.C. Civicamente Samoggia)  
presenti n.14 Consiglieri Comunali – votanti n.12

**CON** voti favorevoli 11 e 3 contrari (Consiglieri Rimondi Simone e Stanzani Michele- G.C. Civicamente Samoggia e Consigliere Osti Marcella – G.C. Forza Italia), resi in forma palese per alzata di mano

presenti n.14 Consiglieri comunali – votanti n.14

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono espressamente richiamate:

- 1) di adeguare il primo Piano Operativo Comunale del Comune di Valsamoggia adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 05 Aprile 2017 alle **riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna** con Atto del Sindaco Metropolitano n. 266 del 20/12/2017 Conformemente a quanto proposto e per le motivazioni riportate nel documento **“POC – Piano Operativo Comunale - Relazione di controdeduzione” allegato A)** acquisito al prot. in data 05/06/2018 con n. 26985 ed allegato materialmente alla presente deliberazione (26985-2018-Risposte-osservazioni-VS-Farina.pdf);
- 2) di decidere, in ordine ai **pareri pervenuti da parte di Enti terzi** conformemente a quanto proposto e per le motivazioni riportate nel documento **“POC – Piano Operativo Comunale - Relazione di controdeduzione” allegato A)** sopra richiamato e allegato materialmente alla presente deliberazione;
- 3) di decidere in ordine alle **osservazioni presentate da privati**, aziende, enti e organismi pubblici, associazioni economiche, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni riportate nel documento **“POC – Piano Operativo Comunale - Relazione di controdeduzione” allegato A)** sopra richiamato ed allegato materialmente alla presente deliberazione;
- 4) di decidere in ordine alle **osservazioni del Servizio Urbanistica Comunale** conformemente a quanto proposto e per le motivazioni riportate nel documento **“POC – Piano Operativo Comunale - Relazione di controdeduzione” allegato A)** sopra richiamato ed allegato materialmente alla presente deliberazione;
- 5) di dare atto che si è provveduto al recepimento dei contenuti delle Valutazioni della Città Metropolitana, in qualità di Autorità Competente nell’ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché nell’ambito della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000, di cui all’Atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna n. 266 del 20/12/2017, come illustrato nel documento

**“POC – Piano Operativo Comunale – Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale - ValSAT – Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. – Dichiarazione di Sintesi” allegato B)** acquisito al prot. in data 05/06/2018 con n. 26985 ed allegato materialmente alla presente deliberazione (26985-2018-VS-dichiarazione-sintesi-VAS-Farina.pdf);

6) di approvare, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. il **Primo Piano Operativo Comunale del Comune di Valsamoggia**, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 05/04/2017, così come modificato in questa sede secondo gli allegati sostanziali richiamati dal presente disposto, acquisiti al protocollo n. 26985 del 05/06/2018 ed allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale. I file firmati digitalmente conservati agli atti del Servizio Urbanistica;

7) di dare atto che il Piano Operativo Comunale in oggetto entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della approvazione, ai sensi dell'art. 34, comma 9 della L.R. 20/2000;

8) di dare atto che la presente adozione è relativa esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Valsamoggia;

9) di dare mandato all'Ufficio di Piano, in virtù della *“Convenzione tra la Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la gestione associata di funzioni urbanistiche”* Prot. 9949 del 10/11/2017, di procedere alla stesura integrale e coordinata di tutti gli elaborati costituenti il Primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Valsamoggia, in conformità e in adeguamento a quanto disposto dal deliberato e di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti alla approvazione del presente provvedimento, se ed in quanto necessari;

10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e, pertanto, la deliberazione ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Con separata votazione espressa nelle forme di legge, dal seguente esito:

voti favorevoli 11 e 3 contrari (Consiglieri Rimondi Simone e Stanzani Michele- G.C. Civicamente Samoggia e Consigliere Osti Marcella – G.C. Forza Italia)

presenti n.14 Consiglieri comunali – votanti n.14

la presente deliberazione viene dichiarata urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134, comma 4), del D.Lgs. n. 267/2000, allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

## Parere di regolarità tecnica

---

**Oggetto: PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA (ARTT. 30 - 34 L.R. 20/2000): ADEGUAMENTO ALLE RISERVE FORMULATE DALLA CITTA? METROPOLITANA, DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE (P.U.T. 2015/01670 Fasc. 2015.06.01.2.3.)**

### **PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE**

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 45 del 01/06/2018 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*Valsamoggia, 05/06/2018*

Il Responsabile del Servizio  
BALDI FEDERICA



# Comune di Valsamoggia

## Città Metropolitana di Bologna

---

### Parere di regolarità contabile

---

**Oggetto: PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA (ARTT. 30 - 34 L.R. 20/2000): ADEGUAMENTO ALLE RISERVE FORMULATE DALLA CITTA? METROPOLITANA, DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE (P.U.T. 2015/01670 Fasc. 2015.06.01.2.3.)**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 45 del 01/06/2018 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Non dovuto in ordine alla regolarità contabile.

*Valsamoggia, 05/06/2018*

Il ragioniere capo  
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Angelo Zanetti

IL SEGRETARIO / F.F.

Patrizia Saggini

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/06/2018 .

Valsamoggia, 18/06/2018

L' incaricato di Segreteria

*Chiara Biagini*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 28/06/2018, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000